



**Управление по охране объектов культурного
наследия Воронежской области**

П Р И К А З

«24» июля 2019 г.

№ 71-01-07/187

г. Воронеж

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца**

В соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клочковых, где бывал Бунаков» (Воронежская область, г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в) или части объекта культурного наследия.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой. возложить на заместителя руководителя управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области Ивкович М.М.

Заместитель руководителя управления

М.М. Ивкович

УТВЕРЖДЕНО
приказом управления по охране
объектов культурного наследия
Воронежской области
от «24» июля 2019 г. № 71-01-07/187

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включённого в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Дом Клочковых, где бывал Бунаков»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о
его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включённом в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся
следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом Клочковых, где бывал Бунаков

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним
исторических событий:

Середина XIX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального

☐

регионального

☒

муниципального

☐

значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

☒

ансамбль

☐

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление администрации Воронежской области от 18.04.1994 № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Воронежская область

(Субъект Российской Федерации)

Город Воронеж

(населённый пункт)

улица

Никитинская

д.

50в

корп./стр.

помещение/квартира

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клочковых, где бывал Бунаков» утверждены приказом управления культуры Воронежской области от 08.12.2009 г. № 620-ОД. «Об утверждении границ территорий и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (в ред. приказа управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 05.07.2017 г. № 71-01-07/172).

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Клочковых, где бывал Бунаков» утверждён приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 23.07.2019 г. № 71-01-07/186.

Историко-культурные характеристики объекта культурного наследия:

Историческая ценность: жилой дом был построен в сер. XIX в., имел один этаж, находился в собственности мещанина Петра Сергеевича Борисова. С 1858 г. дом принадлежал семье купца И.Н. Клочкова, известного в Воронеже предпринимателя и благотворителя, занимавшегося крупной оптовой продовольственной торговлей, с 1870 г. – гласного городской думы. В середине 1880-х гг. по заказу Е.А. Клочковой дом был перестроен по проекту известного воронежского архитектора С.Л. Мысловского, утверждённому в 1884 г.

Одна из дочерей И.Н. Клочкова, Лариса, в 1898 г. обвенчалась с Н.Ф. Бунаковым (русский педагог, последователь К.Д. Ушинского, теоретик и практик начального обучения, методист русского языка, автор учебников и учебных пособий), хотя вступила с ним в брак значительно раньше. Это позволяет предполагать, что Н.Ф. Бунаков неоднократно посещал дом своей тёщи Е.А. Клочковой, но документально посещения не подтверждены.

В конце 1940-х – начале 1950-х гг. при восстановлении здания был надстроен объём второго этажа, который к Предмету охраны не относится.

Архитектурно-эстетическая ценность: архитектурный облик главного (южного) фасада Объекта, отражённый в проекте С.Л. Мысловского (1884 г.). Декоративное оформление данного фасада, ориентированное на формы и приёмы классицизма кон. XIX в., позволяло зданию являться образцом купеческих домов кон. XIX в.

Сохранились подлинники конструкции перекрытий подвала – кирпичные своды, характерные для кон. XIX в.

Местоположение и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, участвующего в формировании фронта застройки ул. Никитинская, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала: Объект сохранил своё историческое местоположение (по линии застройки чётной стороны ул. Никитинская), главным фасадом обращён к ул. Никитинская. Визуальные и композиционно-видовые связи, благодаря которым Объект участвует в сохранении ценных исторических панорам ул. Никитинская.

Историческая объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия, конфигурация здания в плане; высотные отметки фасадов и крыши на кон. XIX в.: к Предмету охраны относится объёмно-пространственная композиция объекта культурного наследия, сформировавшаяся на кон. XIX в (исторический объём).

Конфигурация и габариты объёмно-пространственного построения определены местоположением фасадных стен.

К Предмету охраны относится одноэтажный прямоугольный в плане объём с подвалом.

Объём второго этажа к Предмету охраны не относится. Поздние пристройки к Предмету охраны не относятся.

Крыша на кон. XIX века, ее конфигурация, тип материала кровельного покрытия, высотные отметки: исторический объём завершала скатная крыша, повторяющая конфигурацию здания в плане. Высотные отметки уточняются в процессе реставрационных исследований. Тип материала покрытия – листовая сталь.

Тип отделки и материал фасадных стен, техника исполнения и характер декоративного оформления элементов фасадов объекта культурного наследия на кон. XIX в.: фасады сложены из красного керамического кирпича. Тип отделки фасадов: оштукатуривание по кирпичной кладке с последующей окраской.

Техника исполнения и характер декоративного оформления элементов главного фасада на кон. XIX в.:

- декоративные элементы выполнены в технике рельефной кирпичной кладки с последующим наложением штукатурных тяг и окрашиванием (наличники, карнизы) узор кирпичной кладки формируется за счет выпуска кирпича и использования кирпича лекальной подтески;
 - при исполнении криволинейных элементов использована техника выкладки элементов по кружалам;
 - элементы, отлитые в формах и закрепленные на фасадах посредством закладных деталей (розетки и другой штучный лепной декор).
- Колористическое решение уличных фасадов уточняется в процессе реставрационных исследований.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного (южного) фасада объекта культурного наследия на кон. XIX в.: к Предмету охраны относится композиционное решение главного фасада на кон. XIX в., отражённое в проекте С.Л. Мысловского (ГАВО ф. И-19, оп. 1, д. 1249, л.34), включая:

- местоположение, габаритные размеры трёхосной креповки, её возвышение по отношению к боковым частям;
- незначительный выступ из фасадной плоскости крайней восточной одноосной части;
- габаритные размеры, форму и декоративное оформление оконных и дверного проёмов;
- местоположение и структуру горизонтальных и вертикальных элементов.
- акротерий, украшающий крайнюю одноосную восточную часть.

Местоположение, габаритные размеры и архитектурные конструкции помещений подвала: под частью здания находится подвал, вход в который расположен со стороны северного (дворового) фасада.

К Предмету охраны относятся:

- местоположение, высотные и планировочные отметки помещений;
- материал, конструкция, характер связей капитальных стен и перекрытий;
- тип и материал архитектурных конструкций (фундаментов, стен, перекрытий).

Перекрытиями подвала служат кирпичные сводчатые конструкции.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ключковых, где бывал Бунаков» утверждены постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 836 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Воронеж, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьёй 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьёй 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьёй 40, и в порядке, установленном статьёй 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) соблюдать установленные статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов

и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управлением по охране объектов культурного наследия Воронежской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включённого в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включённого в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включённого в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включённому в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включённому в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учётом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учётом вида объекта культурного наследия, включённого в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включённого в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включённым в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включённым в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включённого в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных

объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определённую разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов включают в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определённым пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включённого в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включённого в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлечённые ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:
с учётом требований ст. 56.1 Закона 73-ФЗ:

- ежегодно до 01 февраля собственники жилых и нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, обязаны предоставлять в Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области в письменном виде предложения по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия в целом, общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащих им жилых и нежилых помещений в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- ежегодно до 01 сентября собственники жилых и нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, обязаны обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в целом, общего имущества в многоквартирном доме и принадлежащих им жилых и нежилых помещений и сохранение предмета охраны объекта

культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ на основании указанных письменных предложений;

- ежегодно до 01 июля года, следующего за отчётным, собственники жилых и нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, обязаны осуществлять приёмку работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований ст. 45 Закона 73-ФЗ;

- ежегодно до 01 июля года, следующего за отчётным, собственники обязаны предоставлять в управления уведомления о выполнении требований охранного обязательства.

Запретить собственникам жилых и нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, размещение в границах территории объекта культурного наследия строений, сооружений, элементов, не относящихся к предмету охраны объекта культурного наследия.



Фото 1. «Дом Ключковых, где бывал Бунаков»
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)
Общий вид с юго-востока
Фото июнь 2019 г.



Фото 2. «Дом Ключковых, где бывал Бунаков»

Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)

Главный южный фасад

Фото июнь 2019 г.

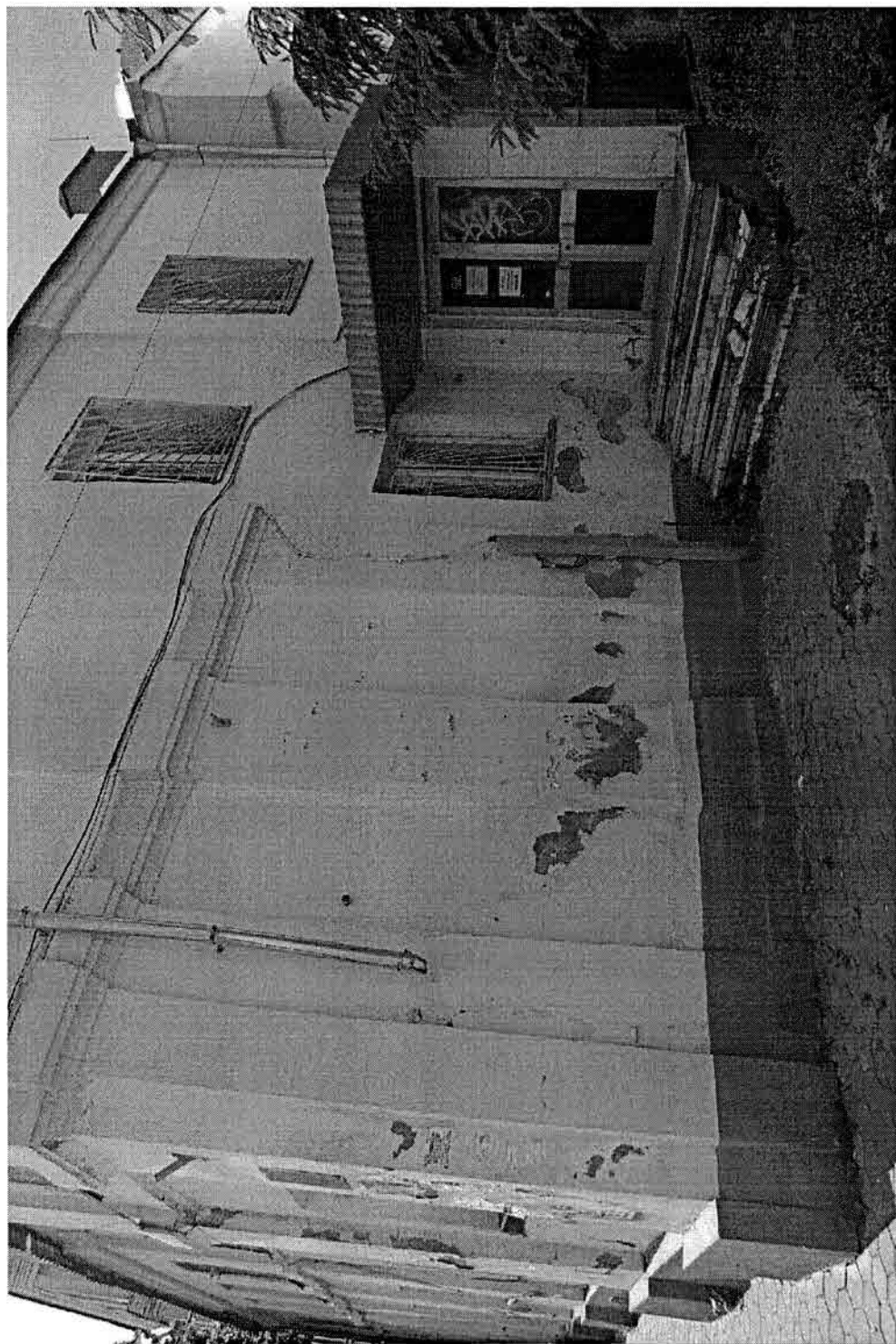


Фото 3. «Дом Ключковых, где бывал Бунаков»
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)
Восточный торцевой фасад
Фото июнь 2019 г.

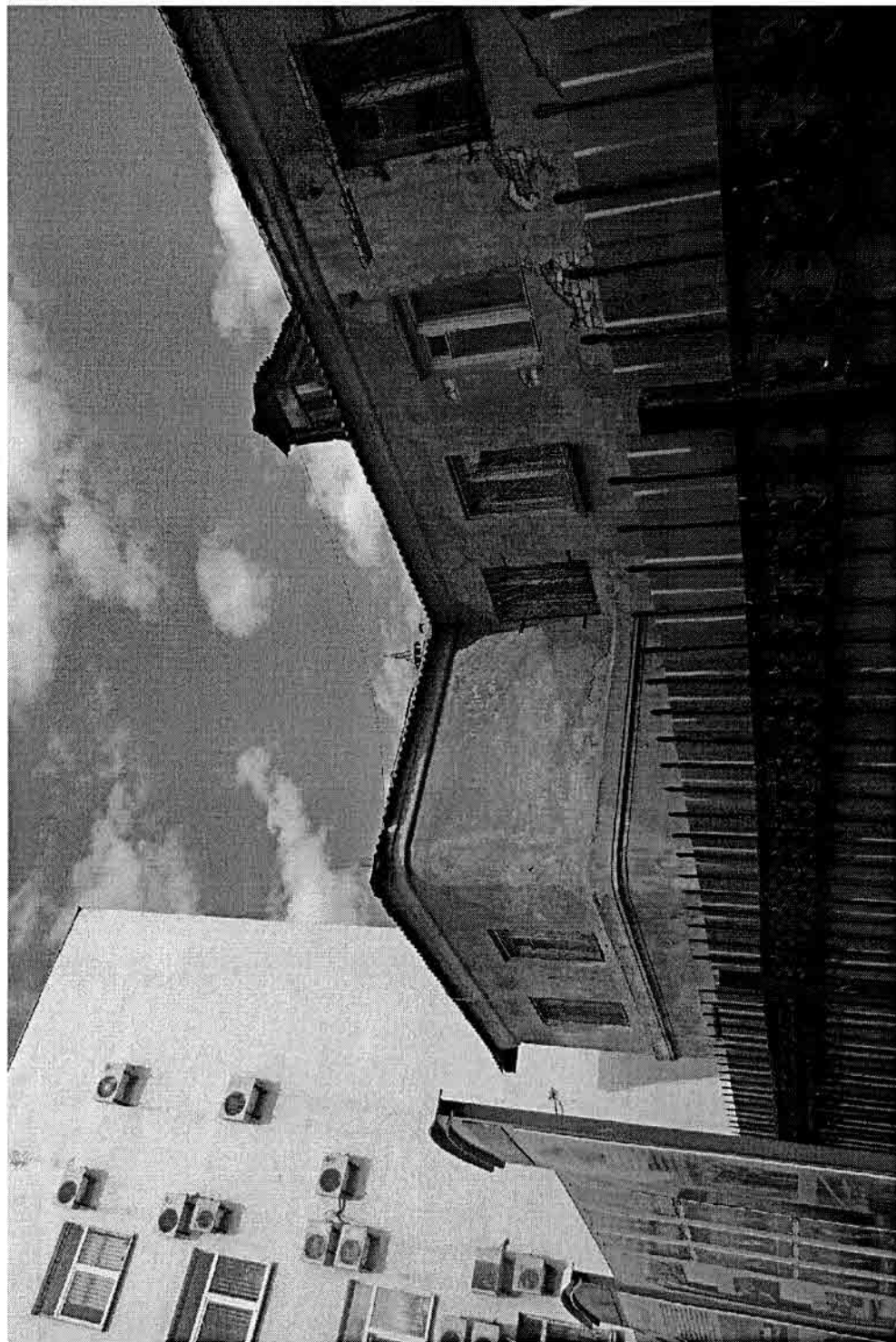


Фото 4. «Дом Клочковых, где бывал Бунаков»
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)
Северный дворовый фасад. Общий вид
Фото июнь 2019 г.



Фото 5. «Дом Клочковых, где бывал Бунаков»
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)
Северный дворовый фасад. Фрагмент
Фото июнь 2019 г.

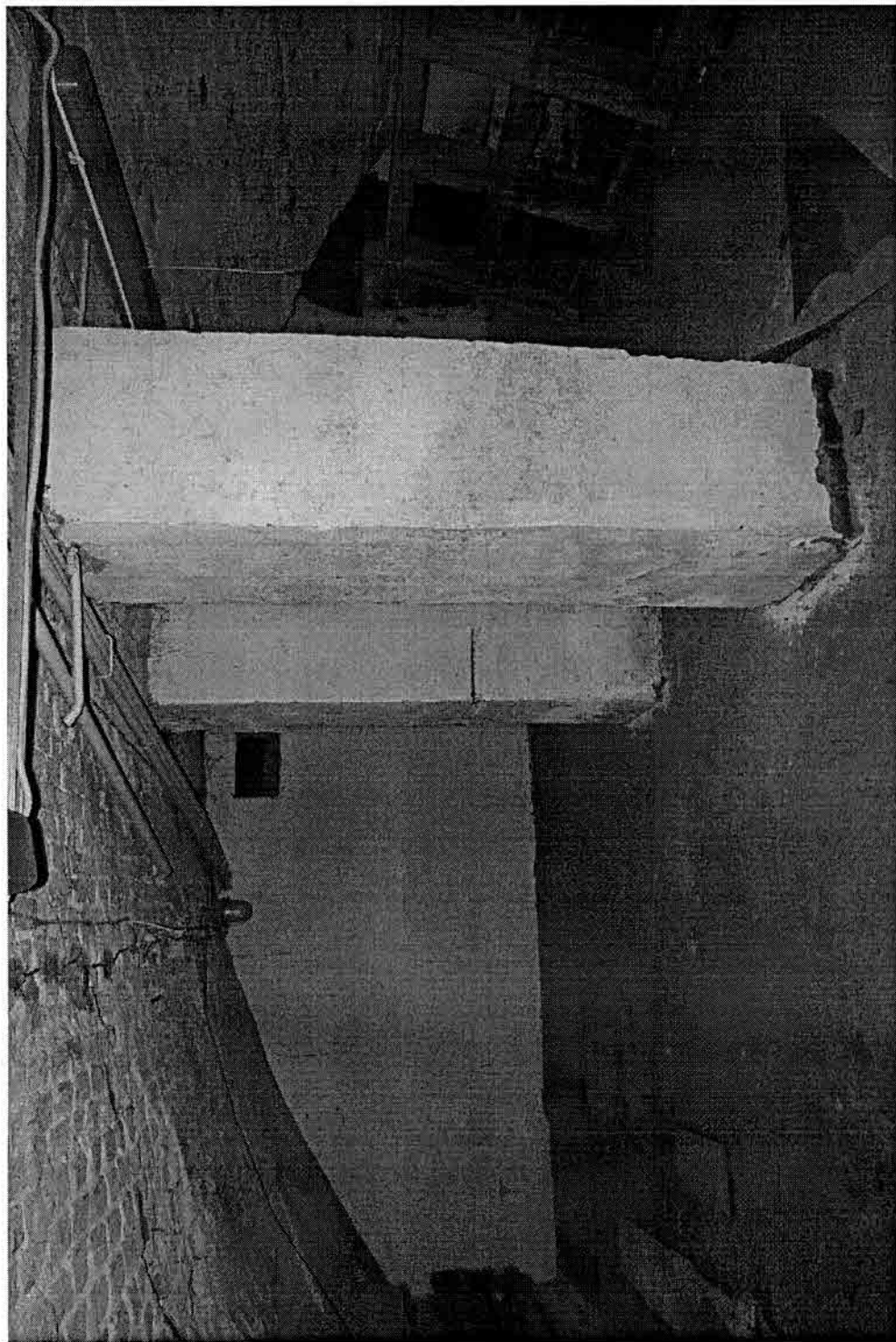


Фото 6. «Дом Клочковых, где бывал Бунаков»
Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Никитинская, 50 (уточнённый адрес: г. Воронеж, ул. Никитинская 50в)
Интерьеры. Подвал. Сводчатые перекрытия
Фото июнь 2019 г.